



AJUNTAMENT DE
MARGALEF

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚM. 1 DEL POUM**

PER ELIMINAR EL PEU-1 (COOPERATIVA)

AVANÇ DE PLA

MAIG DE 2022

Promotor
Ajuntament de Margalef (Priorat)

Redactor
Aleix Cama Torrell, Arquitecte

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.1 DEL POUM
Per eliminar el PEU-1 (Cooperativa)

Promotor:

Ajuntament de Margalef

Redactor:

Aleix Cama Torrell, arquitecte

ÍNDEX

I.	MEMÒRIA	7
1	ANTECEDENTS.....	9
2	PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	11
3	REDACTORS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	11
4	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	12
5	NORMATIVA I PLANEJAMENT VIGENT.....	13
5.1	Normativa d'aplicació	13
5.2	Planejament urbanístic municipal.....	14
5.3	Planejament territorial	21
5.4	El paisatge i els objectius de qualitat (OQP).....	22
5.4.1	Catàleg de paisatge	22
5.4.2	Carta del paisatge del Priorat	25
5.5	Proteccions sectorials.....	30
6	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	32
6.1	Objecte.....	32
6.2	Justificació de l'oportunitat i la conveniència de la Modificació puntual	32
6.3	Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.....	33
7	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	35
7.1	Normativa urbanística.....	36
	Article 86. Definició, tipus i identificació	36
	Article 111. Paràmetres i condicions del PAU-2 Carretera (Bàscula)	37
	Article 154. Riberals de protecció especial (Clau 25a4)	39
	Article 158. Classificació i definició dels sectors de desenvolupament en el SNU	39
	Article 159. No vigent"	40
7.2	Plànols d'ordenació	40
8	REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME.....	40
8.1	Cessions i reserves complementàries (arts. 96 a 98 TRLUC)	40
8.2	Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)	41
8.3	Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC).....	42

8.4	Memòria social (art. 59.1.h TRLUC).....	43
8.5	Informe de mobilitat (59.3.c TRLUC).....	44
8.6	Identitat dels propietaris de drets	44
8.7	Vigència del planejament que es modifica	44
9	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	44
10	RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ	45
10.1	ANTECEDENTS	45
10.2	INICIATIVA, PROMOCIÓ I REDACCIÓ	46
10.3	OBJECTIUS.....	46
10.4	ÀMBIT	46
10.5	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	47
10.6	DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ	48
11	SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES.....	48
II.	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	51
12	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	53
12.1	FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT	53
12.2	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ	61
12.3	PLÀNOLS D'ORDENACIÓ	61

1 ANTECEDENTS

Margalef es troba a l'extrem nord-oest de la comarca del Priorat (Província de Tarragona). Limita amb municipis de la comarca del Priorat (Ulldemolins, la Morera de Montsant, Cabassers i la Bisbal de Falset), de la Ribera d'Ebre (Flix) i de les Garrigues (Bellaguarda i Juncosa) a la província de Lleida.



Figura 1 Situació del municipi de Margalef.

El terme municipal té una extensió de 34,59 Km² i és travessat pel riu de Montsant de nord-est a sud-oest. El riu, després de passar per Ulldemolins, s'engorja pel congost de Fraguerau abans d'endinsar-se en el terme de Margalef per una vall abrupta, entre la Serra Major del massís de Montsant al sud-est i els vessants septentrionals de Montsant (Ganyes, Espadelles) al nord-oest. D'aquesta manera, el terme comprèn els dos vessants del riu de Montsant, i per la seva geomorfologia complexa de muntanya, permet obtenir múltiples punts de vista molt diferenciats que permeten observar nombroses valls i les carenes estructurants del territori, gràcies a una xarxa viària rica però poc modernitzada.

El poble de Margalef, que es troba a la riba dreta del riu de Montsant, és l'únic nucli urbà del terme. Per aquest hi passa la carretera T-713 que uneix els pobles de Cabassers i la Bisbal de Falset amb la carretera C-242 (que va de les Borges del Camp a Fraga). Aquestes dues carreteres es troben al límit nord del terme, al coll del Grau.

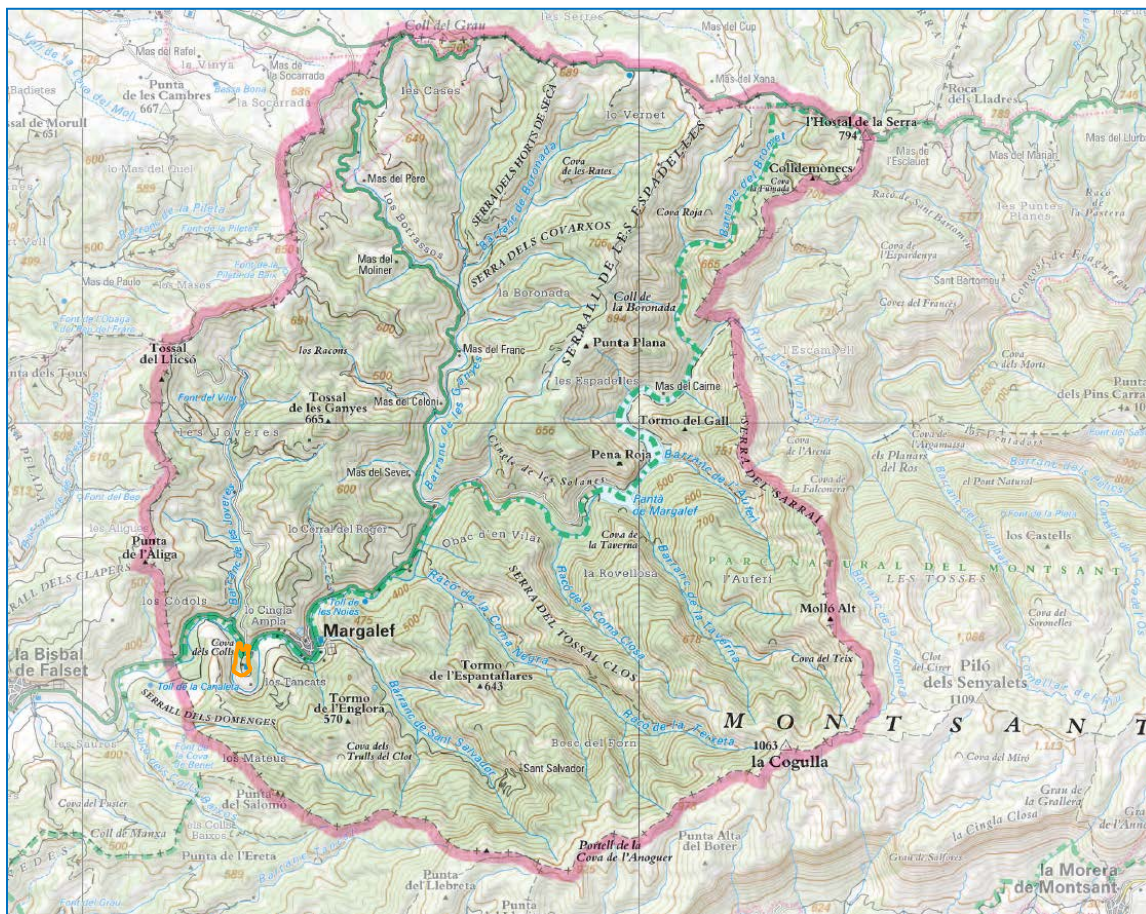


Figura 2 Situació de la Mod.puntual en el municipi. Municipi de Margalef. Font ICGC.

Margalef disposa, com a instrument de planejament general municipal, d'un POUM vigent des de la seva publicació al DOGC en data 3 de juny de 2015.

El document de Pla d'ordenació urbanística municipal de Margalef va ser sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, d'acord amb el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El POUM de Margalef classifica el terme en Sòl urbà i Sòl no urbanitzable, i delimita dos Plans especials urbanístics en Sòl no urbanitzable (SNU). El Pla Especial Urbanístic núm.1 (Cooperativa) previst en el POUM, en endavant el PEU-1 Cooperativa, té per objectius, d'acord amb l'article 159 de la normativa del POUM:

"Delimitar una zona on es concentrin les edificacions d'ús agrari i les obres i instal·lacions d'interès públic determinades per l'article 144 d'aquest document, que es vulguin implantar al municipi, evitant-ne la dispersió i controlant el seu impacte.

Aconseguir la cessió de sòls d'equipaments per a la ubicació de la nova bàscula municipal."

A ran d'una iniciativa privada s'ha constatat que la figura del Pla Especial Urbanístic núm.1 (Cooperativa) previst en el POUM obliga a les parts interessades a tirar endavant una activitat en aquest àmbit a desenvolupar la figura del Pla Especial.

Així doncs, l'Ajuntament de Margalef planteja la eliminació de la figura del PEU-1 Cooperativa mitjançant la redacció de la present Modificació puntual del POUM.



Figura 3 Àmbit afectat per la modificació puntual, sobre foto aèria 2002.

2 PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El promotor de la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant el POUM) és l'Ajuntament de Margalef.

3 REDACTORS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'encàrrec de redacció del present document, ha estat donat per l'Ajuntament de Margalef, al tècnic:

ALEIX CAMA I TORRELL,
Arquitecte, col·legiat núm. 49301-5
C/ els Ponts, 8
43470 La Selva del Camp
977 844 129 – acama@coac.cat

4 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit afectat per la present modificació abasta únicament els sòls no urbanitzables delimitats dins el PEU-1 Cooperativa, qualificats en els Sistemes i Zones següents:

- Sistema viari (clau X_{3c} Xarxa viària complementària de camins)
- Sistema d'equipaments comunitaris (clau E₈ Transport)
- Zona de Riberals de protecció especial (clau 25_{a4})

L'àmbit afectat es troba en límit de la carretera T-713 així que està afectat per les diferents servituds de la carretera, inclosa la línia d'edificació de 25 m.

Aquest àmbit només afecta sòls no urbanitzables, no afecta als sòls urbans ni urbanitzables i té una superfície de 32.750 m².

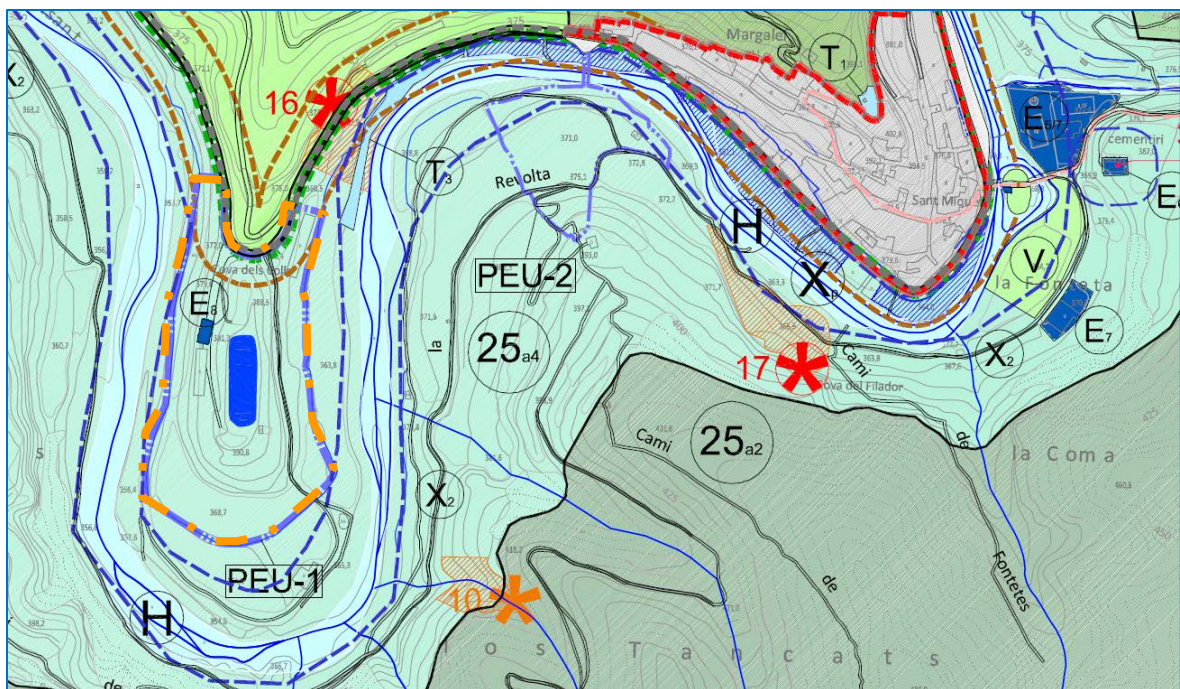


Figura 4 Àmbit afectat per la modificació puntual, sobre el Plànol O-03.5 del POUM.



Figura 5 Àmbit afectat per la modificació puntual, sobre Ortofoto. Font ICGC.

5 NORMATIVA I PLANEJAMENT VIGENT

5.1 Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació per a la present modificació puntual és la següent:

- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (en endavant la Llei de sòl).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant el Reglament sobre protecció de la legalitat).
- REIAL DECRET 1492/2011, de 24 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les posteriors modificacions vigents (en endavant la Llei d'urbanisme).

- Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 19 de maig de 2010, publicada al DOGC núm. 5650 de data 15 de juny de 2010.
- LLEI 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant el Reglament de la Llei d'urbanisme).
- ACORD GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- DECRET 131/2002, de 30 d'abril, de declaració del parc natural de la serra del Montsant.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural

5.2 Planejament urbanístic municipal

Al municipi de Margalef, el planejament urbanístic general vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal de Margalef (POUM), promogut i tramès per l'Ajuntament, publicat al DOGC núm. 6884 de data 3/6/2015 (Expedient 2006 / 037857 / T).

Aquesta normativa no ha sofert cap modificació puntual. En data 21/05/2014, es va aprovar la figura del PEU-2 (Tancats) amb el títol "Pla especial de desenvolupament urbanístic d'un espai d'acollida i serveis pels visitants" (2013 / 051179 / T), publicat al DOGC en data 21/12/2015.

Als efectes del present document els articles del POUM vigent que ens afecten directament són els següents:

"TÍTOL VI. SÒL NO URBANITZABLE**... CAPÍTOL V. PLANS ESPECIALS EN SÒL NO URBANITZABLE****... Article 158. Classificació i definició dels sectors de desenvolupament en el SNU**

1. Independentment de la possibilitat de desenvolupar plans especials en sòl no urbanitzable, d'acord amb les finalitats descrites a l'article anterior, aquest POUM delimita dos plans especials i en defineix quin és l'àmbit, els objectius i quins són els paràmetres que com a mínim es regularan:
2. En el present POUM es delimiten dos PEU que se situen en Sòl no urbanitzable i que són els següents:
 - **PEU 1 (Cooperativa) Pla especial urbanístic.**
 - PEU 2 (Tancats) Pla especial urbanístic.

Article 159. Paràmetre i condicions del **PEU-1 Cooperativa**

Àmbit	Àmbit situat en sòl no urbanitzable dins un meandre del riu de Montsant a l'oest del nucli urbà, amb accés directe des de la carretera T-713. Actualment comprèn com a elements construïts el magatzem de la cooperativa, una gran bassa de reg, un mas i una nau agropecuària, a més dels camps de conreu. L'àmbit està constituït per 6 parcel·les i travessat per un camí. El límit inferior està definit pel rec dels horts de les Ànimes. Superfície de l'àmbit: Total sector 32.750 m²
Objectius	Delimitar una zona on es concentrin les edificacions d'ús agrari i les obres i instal·lacions d'interès públic determinades per l'article 144 d'aquest document, que es vulguin implantar al municipi, evitant-ne la dispersió i controlant el seu impacte. Aconseguir la cessió de sols d'equipaments per a la ubicació de la nova bàscula municipal.
Condicions d'ordenació	Volum màxim: 0,80 m³/m², dins dels quals computen els volums construïts del magatzem de la cooperativa, del mas i de la nau agropecuària. Es prohibeix qualsevol tipus de reparcel·lació en aquest sector, ni divisió de les parcel·les. Les noves edificacions hauran de respectar la distància de protecció de carreteres (25m). No es podran alterar les dinàmiques naturals i funcionals de la llera del riu.

Condicions de gestió i execució	És preceptiva la redacció d'un Pla especial per al desenvolupament del polígon. Es fixa un únic àmbit d'actuació urbanística. S'haurà de cedir i condicionar el sòls necessaris per a la implantació de <i>la bàscula municipal</i> i dels serveis tècnics i per a la de protecció de sistemes necessaris així com de la vialitat. S'ha de garantir el pas dels camins de titularitat pública. <i>La cessió dels sòls d'equipaments destinats a la ubicació de la bàscula es podrà realitzar de manera anticipada per tal de poder-se desenvolupar del PAU-2 (Carretera).</i> Respecte al sanejament es podrà optar entre un sistema de depuració propi i, en cas que l'ACA ho estimi viable, la connexió al sistema públic de sanejament i la subscripció del corresponent conveni. Seràn preceptius els informes de l'administració hidràulica, del Departament de carreteres i del Departament amb competències en matèria de medi ambient
Condicions d'edificació	Les definides per la clau de la subzona de Riberals de protecció especial (Clau 25 _{aa})
Usos	Usos dominants: Agrícola, ramader i industrial, logístic i emmagatzematge vinculats al sectors agrícola i ramader. Els d'interès públic definits a l'article 144 d'aquest document. Usos compatibles: Els admesos per a la subzona de Riberals de protecció especial (Clau 25_{aa}). Habitatges per a treballadors temporers."

Les Zones i Sistemes afectats tenen el redactat següent a la normativa vigent:

"...TÍTOL IV SISTEMES URBANÍSTICS

...CAPÍTOL III. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

SECCIÓ 1a: SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (Clau E)

Article 86. Definició, tipus i identificació

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau E.
2. La relació directa dels equipaments comunitaris i serveis tècnics amb els espais lliures públics hauran de donar continuïtat a l'espai públic.
3. En el cas de Margalef, els sistemes d'equipaments comunitaris son:

- **Clau E2 Sanitari-assistencial:** centre d'assistència primària / dispensari.

- Edifici de l'Ajuntament (Consultori mèdic)
- Casa de l'Abadia (Centre de dia)
- **Clau E3 Administratiu i proveïment:** administració pública, mercats municipals, magatzems i similars.
 - Edifici de l'Ajuntament (Oficines i altres serveis municipals)
 - Casa de l'Abadia (nou ajuntament)
- **Clau E4 Cultural, social i religiós:** cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.
 - Sala Polivalent
 - Oficina de turisme
 - Museu de l'oli
 - Església de Sant Miquel
 - Ermita de San Salvador
- **Clau E5 Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.**
 - Àrea de la piscina i pista poliesportiva
- **Clau E6 Funerari i cementiri.**
 - Cementiri
- **Clau E7 D'interès públic o social**
 - Alberg municipal
 - Magatzem municipal
 - Hostal municipal
 - Casa de l'Abadia (Usos a definir)
 - Àrea de lleure de Sant Salvador
 - Àrea de lleure de la Cova d'en Ximet
 - Àrea de lleure i turisme del pantà
 - Àrea per barques i canoes a l'embassament
- **Clau E8 Transport: parada de bus i similars.**
 - Parada d'autobús
 - **Bàscula municipal (PEU-1)**

Article 87. Titularitat i gestió

1. Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran, en general, de titularitat pública.
2. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant,

l'administració podrà adquirir el sòl o l'edificació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.

3. *També s'admet la titularitat privada dels equipaments quan s'acompleixin les condicions següents:*
 - *Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents, a les quals es reconegui la seva utilitat pública o interès social.*
 - *Que es justifiqui que en els terrenys en qüestió, no es previngui legalment, per a idèntic fi, l'actuació pública.*
 - *Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial en què s'inscriu, i es respecti dins els fins específics per a equipaments la igualtat dels ciutadans al seu accés.*
 - *Que les entitats promotores no tinguin ànim de lucre o que en relació amb els béns necessaris del contingut, les entitats esmentades no tinguin ànim de lucre pel que fa a la gestió.*
4. *La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla*
5. *En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments s'observarà allò que disposen aquestes Normes, la legislació sectorial vigent i les corresponents disposicions urbanístiques que es puguin establir mitjançant planejament especial.*
6. *Sí, d'acord amb els apartats anteriors, el planejament urbanístic preveu la compatibilitat d'una qualificació urbanístic d'aprofitament privat i la destinació a sistemes de titularitat pública del sòl, del vol o del subsòl d'un terreny, es pot constituir el règim de propietat horitzontal més adequat d'entre els establerts per la legislació civil catalana, amb les limitacions i servituds que siguin procedents per a la protecció del domini públic.*
7. *El règim de3 compatibilitat que regula aquest article no impedeix l'ús privatiu dels béns de domini públic que, d'acord amb la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques, no comporta la transformació o la modificació d'aquest domini."*

"Article 154. Riberals de protecció especial (Clau 25a4)

1. Definició:

- *Sòls inclosos al PEIN, la Xarxa Natura 2000 i al Parc Natural de Montserrat. Es correspon amb la unitat de paisatge: "Espai fluvial del Montserrat". És un paisatge fluvial molt antropitzat, ric pel seu ecosistema, el seu bosc de ribera, l'agricultura de regadiu i la presència d'espais de lleure lligats al riu. Aquests sòls reuneixen valors productius, ecològics, paisatgístics i socials.*
- *Aquests terrenys reben una especial protecció per tal de preservar-hi les activitats agrícoles i de lleure sense comprometre'n els valors ecològics.*
- *Els objectius per a aquests sòls concorden amb el que estableix el propi PEIN en relació a les seves mesures de protecció i ordenació i amb les directrius per la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000.*

2. Condicions d'ús i edificació:

- *Usos principals: agrícola, ramader extensiu i serveis tècnics i ambientals relacionats amb el riu.*
- *Usos admissibles: ramader intensiu (només en l'àmbit del PEU), activitats extractives degudament justificades, activitats col·lectives que es desenvolupin en l'espai lliure, el turisme rural i càmping. Hi son admeses les intervencions d'interès públic d'acord amb la legislació*

vigent i que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb les Disposicions generals per al Sòl de protecció especial (Clau 25) Article 150.

- Es permet el canvi d'ús dels boscos i retalls forestals existents, si es justifica el seu anterior conreu i es guarda una proporció mai inferior al 10% de bosc per fomentar la preservació del mosaic agroforestal tanmateix és obligatòria la preservació del 100% del bosc de ribera.
- Es consideren activitats prohibides tota la resta no inclosa en l'anterior relació.
- Les construccions relacionades amb els usos admesos per la zona hauran de tenir en compte les limitacions i condicionants establerts al CAPÍTOL III USOS, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE.
- Les edificacions i masies incloses al Catàleg de Masies i Cases rurals d'aquest POUM així com els elements i espais patrimonials inclosos al Catàleg de béns d'aquest POUM es regiran per les determinacions dels mateixos.
- No es permeten agregacions que malmetin l'estructura d'horts existent."

D'altra banda, cal tenir en compte que a la regulació del PAU-2 Carretera es condiciona el desenvolupament d'aquest a la reubicació de la bàscula municipal. La regulació d'aquest polígon és la següent:

"Article 111. Paràmetres i condicions del PAU-2 Carretera (Bàscula)"

Àmbit	Aquest polígon desenvoluparà l'àrea corresponent al sector on actualment se situen la bàscula municipal i uns horts, entre la carretera T-713 i el carrer de la Bisbal. La superfície del polígon d'actuació és de 804,5m².
Objectius	Completar el teixit urbà. L'objectiu bàsic d'aquest polígon és la cessió i urbanització d'una zona per a Sistema de parcs i jardins, situada on actualment hi trobem la bàscula. L'obtenció, per cessió, de la franja corresponen al cingle per al Sistema d'espais lliures públics de protecció. La cessió d'una franja de separació respecte la carretera T-713, per al Sistema viari.
Condicions d'ordenació edificació i ús	La superfície total de cessions obligatòries i gratuïtes de sistemes d'aquest polígon serà de 481,5m² (59,85% del total del polígon) i es concreta en: - Sistema de parcs i jardins (Clau V): 297,5 m² (36,98%) - Sistema viari (Clau X3u): 123 m² (15,29 %) - Sistema d'espais lliures públics de protecció (Clau S): 61 m² (7,58 %) A aquests sòls de cessió, caldrà afegir-hi el sòl corresponent al percentatge que estableixi el marc legal vigent de

	<i>l'aprofitament urbanístic del polígon (l'aprofitament mig municipal).</i> <i>El sòl amb aprofitament privat serà de 323m², corresponent a un 40,15% del total del polígon.</i> <i>L'edificabilitat màxima del polígon serà de 864,5m² de sostre.</i> <i>El nombre màxim d'habitatges del polígon serà 6.</i> <i>Per a aquest polígon no es disposen reserves de sòl per habitatges de protecció pública.</i> <i>Usos: Els que es determinen per a la Zona d'illa oberta (Clau 4).</i>
Condicions de gestió i execució	<i>Es fixa un únic àmbit d'actuació urbanística.</i> <i>El sistema de reparcel·lació serà el de modalitat de compensació bàsica.</i> <i>S'hauran de cedir i urbanitzar el sòls qualificats de sistema de protecció, de parcs i jardins i viari.</i> <i>Per a poder-se desenvolupar aquest polígon s'haurà de reubicar la bàscula municipal.</i> <i>Respecte al sanejament es podrà optar entre un sistema de depuració propi que s'ubicarà en l'espai privat comunitari i, en cas que l'ACA ho estimi viable, la connexió al sistema públic de sanejament i la subscripció del corresponent conveni.</i> <i>Serà preceptiu l'informe de l'administració hidràulica competent i el del departament competent en matèria de carreteres per al desenvolupament del polígon.</i> <i>Caldrà mantenir i respectar els drets i servituds que es generen per l'existència del reg.</i> <i>Caldrà mantenir i respectar la cinglera de conglomerat."</i>